



**АДМІНІСТРАЦІЯ
СОВЕТСЬКОГО
СІЛЬСЬКОГО
ПОСЕЛЕННЯ
СОВЕТСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ
КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СОВЕТСКОГО
СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
СОВЕТСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИ
СОВЕТСКИЙ
КОЙ ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «25» марта 2019 г.

пгт. Советский

№ 82

«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, Уставом муниципального образования Советское сельское поселение Советского района Республики Крым, Администрация Советского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Муниципального образования Советское сельское поселение Советского района Республики Крым.
2. Установить дату проведения аукциона «29» апреля 2019 г.
3. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Муниципального образования Советское сельское поселение Советского района Республики Крым согласно Приложению, к настоящему постановлению.
4. Обеспечить размещение извещения о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования по адресу: <https://sovmo.rk.gov.ru>, а также на информационном стенде Советского сельского совета.
5. Обеспечить размещение информации о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru).
6. Ответственность за организацию и проведение аукциона возложить на постоянно действующую комиссию по проведению торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества Советского сельского поселения.
7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Заместитель главы администрации
Советского сельского поселения**

А.П. Кот

**Администрация Советского сельского поселения
Советского района Республики Крым
извещает о проведении «29» апреля 2019 года аукциона на право заключе-
ния договора аренды земельного участка**

1. Организатор торгов – Администрация Советского сельского поселения
Почтовый адрес: 297200, Республика Крым, Советский район, поселок городского типа Советский, улица 30 Лет Победы, дом 25.
Место нахождения: 297200, Республика Крым, Советский район, поселок городского типа Советский, улица 30 Лет Победы, дом 25.
Тел.: +7 (36551) 9-19-32
E-mail.: possovet@sovmo.rk.gov.ru
Ответственное должностное лицо: Руденко Н.В.
2. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы.
Аукцион проводится на основании Постановление Администрации Советского сельского поселения от 25.03.2019 г. № 82.
Аукцион является открытым по составу участников.
3. На аукцион выставляется:

Лот № 1: право на заключение договора аренды земельного участка из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 90:13:010102:716, площадью 30+/-2 кв. м., местоположение: Республика Крым, Советский муниципальный район, Советское сельское поселение, пгт. Советский, ул. Степная, зу 1Г (разрешенное использование – Объекты гаражного назначения. Код 2.7.1.). Обременения не зарегистрированы. Форма собственности – муниципальная, согласно Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.02.2019 г. № 90/ИСХ/2019-98319. Срок аренды 18 месяцев.

Начальный размер арендной платы земельного участка в год – 1116 (одна тысяча сто шестнадцать) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 20%, что составляет 232 (двести тридцать два) рубля 20 копеек.

Шаг аукциона 3%, что составляет – 33,48 (тридцать три) рублей 48 копеек.

Лот № 2: право на заключение договора аренды земельного участка из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 90:13:010102:698, площадью 35+/-2 кв. м., местоположение: Республика Крым, Советский муниципальный район, пгт. Советский, ул. Степная, 2Г (разрешенное использование – Объекты гаражного назначения. Код 2.7.1.). Обременения не зарегистрированы. Форма собственности – муниципальная, согласно Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.02.2019 г. № 90/ИСХ/2019-125999. Срок аренды 18 месяцев.

Начальный размер арендной платы земельного участка в год – 1300 (одна тысяча триста) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 20%, что составляет 260 (двести шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 3%, что составляет 39 (тридцать девять) рублей 00 копеек.

Лот № 3: право на заключение договора аренды земельного участка из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 90:13:010102:723, площадью 48+/-2

кв. м., местоположение: Республика Крым, Советский муниципальный район, Советское сельское поселение, пгт. Советский, пер. Советский, зу 21Г (разрешенное использование – Объекты гаражного назначения. Код 2.7.1.). Обременения не зарегистрированы. Форма собственности – муниципальная, согласно Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.02.2019 г. № 90/ИСХ/2019-98249. Срок аренды 18 месяцев.

Начальный размер арендной платы земельного участка в год – 1786 (одна тысяча семьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 20%, что составляет 357 (триста пятьдесят семь) рублей 20 копеек.

Шаг аукциона 3%, что составляет – 53,58 (пятьдесят три) рублей 58 копеек.

Лот № 4: право на заключение договора аренды земельного участка из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 90:13:010102:699, площадью 48+/-2 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Республика Крым, Советский муниципальный район, Советское сельское поселение, поселок городского типа Советский, пер. Советский, земельный участок 22Г (разрешенное использование – Объекты гаражного назначения. Код 2.7.1.). Обременения не зарегистрированы. Форма собственности – муниципальная, согласно Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.02.2019 г. № 90/ИСХ/2019-122881. Срок аренды 18 месяцев.

Начальный размер арендной платы земельного участка в год – 1786 (одна тысяча семьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 20%, что составляет 357 (триста пятьдесят семь) рублей 20 копеек.

Шаг аукциона 3%, что составляет – 53,58 (пятьдесят три) рублей 58 копеек.

Лот № 5: право на заключение договора аренды земельного участка из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 90:13:010102:705, площадью 48+/-2 кв. м., местоположение: Республика Крым, Советский муниципальный район, пгт. Советский, пер. Советский, земельный участок 23Г (разрешенное использование – Объекты гаражного назначения. Код 2.7.1.). Обременения не зарегистрированы. Форма собственности – муниципальная, согласно Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.02.2019 г. № 90/ИСХ/2019-97869. Срок аренды 18 месяцев.

Начальный размер арендной платы земельного участка в год – 1786 (одна тысяча семьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 20%, что составляет 357 (триста пятьдесят семь) рублей 20 копеек.

Шаг аукциона 3%, что составляет – 53,58 (пятьдесят три) рублей 58 копеек.

Лот № 6: право на заключение договора аренды земельного участка из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 90:13:010108:4138, площадью 2890 +/-19 кв. м., местоположение: Респ Крым, Советский муниципальный район, Советское сельское поселение, пгт. Советский, ул. Суворова, з/у 14А (разрешенное использование – Производственная деятельность. Код 6.0.). Обременения не зарегистрированы. Форма собственности – муниципальная, согласно Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.02.2019 г. № 90/090/553/2019-14112. Срок аренды 7 (семь) лет.

Начальный размер арендной платы земельного участка в год – 107508 (сто семь тысяч пятьсот восемь) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 20%, что составляет 21501 (двадцать одна тысяча пятьсот один) рублей 60 копеек.

Шаг аукциона 3%, что составляет – 3225,24 (три тысячи двести двадцать пять) рублей 24 копеек.

4. Ознакомление претендентов с объектом торгов осуществляется самостоятельно.

5. Ознакомиться с предметом торгов, порядком определения участников аукциона, порядком проведения аукциона, проектом договора аренды земельного участка, подать заявку на участие в аукционе можно в рабочие дни с 8 час. 00 мин. «29» марта 2019 г. до 17 час. 00 мин. «25» апреля 2019 года (время Московское) по адресу: 297200, Республика Крым, Советский район, поселок городского типа Советский, улица 30 Лет Победы, дом 25. Информация размещена на сайте torgi.gov.ru и на сайте администрации <https://sovmo.rk.gov.ru>, а также на информационном стенде Советского сельского совета.

6. Претендент имеет право подать не более одной заявки на участие в аукционе.

Подача заявки на участие в аукционе возможна только в сроки, указанные в информации о проведении аукциона.

7. Для участия в аукционе претендент предоставляет:

- заявку на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки размещена на сайте torgi.gov.ru и на сайте администрации <https://sovmo.rk.gov.ru>);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

8. Задаток по каждому лоту перечисляется единым платежом на счет Администрации Советского сельского поселения: Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель платежа:

Администрация Советского сельского поселения Советского района Республики Крым

ИНН 9108009679/КПП 910801001/ОГРН 1149102117592/ОКАТО 35252000001/ОКПО 00769338/ОКВЕД 75111/ОКТМО 35652401/ л/с 05753207940/БИК 043510001

р/счет 40302810135103000046 УФК в отделении по РК ЦБ РФ г. Симферополь и должен поступить на указанный счет не позднее дня окончания приема заявок.

Назначение платежа: задаток на участие в открытом аукционе по лоту № 1; №2; №3; №4; №5; №6.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток, внесенный победителем (единственным участником) при подаче заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Проигравшему участнику задаток возвращается по указанным участником при подаче заявки реквизитам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

9. Участники аукциона определяются «26» апреля 2019 года в 10 час. 00 мин. по адресу: 297200, Республика Крым, Советский район, поселок городского типа Советский, улица 30 Лет Победы, дом 25, каб. №15. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть

участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Аукцион состоится «29» апреля 2019 года в 09 час. 00 мин. по адресу: 297200, Республика Крым, Советский район, поселок городского типа Советский, улица 30 Лет Победы, дом 25, каб. №15. В аукционе имеют право участвовать только претенденты, допущенные к участию в аукционе.

11. Перед началом проведения аукциона участники проходят регистрацию и получают карточку установленного образца с номером билета участника.

12. Аукцион в присутствии аукционной комиссии проводит аукционист.

13. Аукционист объявляет:

- номер лота, его наименование, основные характеристики;
- начальную цену;
- шаг аукциона.

14. Аукционист назначает каждую последующую цену путем увеличения текущей цены на шаг аукциона.

15. При проведении аукциона победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот.

16. Участник аукциона, желающий приобрести лот, поднимает свою карточку, обращенную номером к аукционисту, подтверждая согласие купить лот по названной цене. Поднятие карточки с номером означает безусловное и безотзывное согласие участника купить лот по объявленной цене.

17. Аукционист после объявления очередной цены называет номер билета участника, который, с точки зрения аукциониста, первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

18. Если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения цены участниками не будет предложена более высокая цена (никто из участников не поднял карточку), аукционист одновременно с ударом молотка объявляет победителем, выигравшим лот, участника, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

19. По завершении аукциона аукционист объявляет об его окончании и называет цену, предложенную победителем, и номер участника-победителя аукциона.

20. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается победителем аукциона в день проведения аукциона.

21. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

22. Договор подлежит заключению между Администрацией Советского сельского поселения и победителем аукциона (единственным участником) в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

23. Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

24. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**Заместитель главы администрации
Советского сельского поселения**

А.П. Кот

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
«29» апреля 2019 года

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее **Претендент**, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

заявляет об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Лот № _____: право на заключение договора аренды земельного участка из земель _____ с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, местоположение: _____ (разрешенное использование – _____). Обременения не зарегистрированы. Форма собственности – муниципальная. Срок аренды _____.

Начальный размер арендной платы за земельный участок – _____ (_____) рублей __ копеек. Размер задатка – _____ (_____) рублей __ копеек. Шаг аукциона (3%) – _____ (_____) рублей __ копеек.

Претендент обязуется:

1) соблюдать условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на сайте torgi.gov.ru (номер извещения _____), на сайте администрации <https://sovmo.rk.gov.ru> и на стенде Советского сельского совета, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом РФ;

2) в случае признания победителем (единственным участником) аукциона заключить договор аренды земельного участка с администрацией Советского сельского поселения в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем (единственным участником) аукциона и его отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного задатка не возвращается.

В случае непризнания Претендента победителем аукциона задаток вернуть с указанием следующих реквизитов:

Претендент в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» дает согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку своих персональных данных включающих фамилию, имя, отчество, ИНН, адрес места жительства, должность, сведения о месте работы, адрес электронной почты, контактный(е) телефон(ы), в целях осуществления действий, предусмотренных Уставом муниципального образования Советское сельское поселение, в том числе включение моих фамилии, имени, отчества, ИНН, адреса места жительства, сведений о месте работы, адреса электронной почты, в общедоступные источники персональных данных и предоставляет Администрации Советского сельского поселения право осуществлять все действия (операции) с персональными данными Претендента, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, публикацию.

ИНН, адрес Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору заявки и документов):

Тел. (____) ____-____-____

Приложения

(опись):

Подпись Претендента

(его полномочного представителя)

_____ (_____)

М.П.

«__» _____ 2019 г.

Заявка принята Организатором:

_____ час. _____ мин.

«__» _____ 2019 г. за №

Представитель Организатора _____

Договор аренды земельного участка №1

Лот №1

пгт. Советский

«__» _____ 2019 г.

Администрация Советского сельского поселения Советского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Советского сельского совета - главы администрации Советского сельского поселения, Руденко Николая Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона № _____ от «__» _____ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование за плату земельный участок, категории земель - земли населенного пункта, вид разрешенного использования - Объекты гаражного назначения. Код 2.7.1, площадью 30+/-2 кв. м., кадастровый номер: 90:13:010102:716, расположенный по адресу: Республика Крым, Советский муниципальный район, Советское сельское поселение, пгт. Советский, ул. Степная, зу 1Г, для строительства гаража (далее Участок).

1.2. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте, копия которого является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. На момент заключения настоящего договора сдаваемый в аренду земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.02.2019 г. № 90/ИСХ/2019-98319.

1.4. Указанный в пункте 1.1. настоящего Договора Участок передается Арендатору на основании Акта о передаче земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Арендная плата и порядок расчетов

2.1. Арендная плата устанавливается в денежной форме и составляет _____ (_____) в год.

2.2. Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания настоящего Договора, в дальнейшем может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в связи с инфляцией и индексацией цен, изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Крым и муниципального образования Советское сельское поселение Советского района Республики Крым, изменением кадастровой стоимости земельного участка, в том числе при изменении площади земельного участка при упорядочении его границ, изменении вида разрешенного использования земельного участка, переводе земельного участка из одной категории в другую, изменении рыночной стоимости земельного участка, пересмотре ставок арендной платы и (или) ставок земельного налога на соответствующий финансовый год, не более одного раза в год. Изменение арендной платы осуществляется без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора через средства массовой информации. Уведомление может быть сделано Арендодателем через средства массовой информации неопределенному кругу лиц, либо письмом и является обязательным для

Арендатора. Изменения, касающиеся арендной платы за пользование земельным участком, вступают в силу с даты, указанной в соответствующем нормативном правовом акте. В случае если такая дата не будет определена - с момента вступления нормативного правового акта в законную силу.

2.3. Арендная плата (начисление суммы платежа за месяц производится из расчета числа дней в месяце) вносится Арендатором до 25 числа каждого месяца, путем перечисления по следующим реквизитам: получатель – Администрация Советского сельского поселения Советского района Республики Крым, ИНН получателя 9108009679, расчетный счет 401 018 103 351 000 10001, БИК 043510001, КПП 910801001, ОКТМО 356 524 01051.

В платежном документе указываются: КБК (931 111 050 251 0000 120) (арендная плата; пеня), период, за который осуществляется платеж, номер Договора, дата заключения Договора, назначение платежа.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Требовать соответственного уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим договором, или состояние земельного участка существенно ухудшились.

3.1.2. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока настоящего договора с согласия собственника земельного участка. На субарендатора распространяются все права и обязанности Арендаторов, предусмотренные настоящим договором.

3.1.3. Передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора только с согласия собственника земельного участка.

3.1.4. Использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.5. Проводить в соответствии с разрешенным использованием земельного участка строительные работы.

3.1.6. Осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Своевременно вносить арендную плату за пользование земельным участком.

3.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к определенной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земельного участка и расположенных на нем других природных ресурсов.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.6. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение земельного участка.

3.2.7. При прекращении договора аренды вернуть Арендодателю земельный участок в пригодном к использованию состоянии.

3.3. Арендодатель имеет право:

3.3.1. Контролировать целевое использование Арендатором переданного в аренду земельного участка.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Арендатор использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора.

3.3.3. В случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы потребовать от него досрочного внесения арендной платы в течение 10 (десяти) дней за два срока подряд.

3.4. Арендодатель обязан:

3.4.1. Предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями аренды, предусмотренными в п. 1.1 настоящего договора.

3.4.2. Воздерживаться от любых действий, создающих для Арендатора препятствия в использовании земельного участка.

3.4.3. Принять от Арендатора по акту приема-возврата земельный участок в 5-ти дневный срок по истечении срока аренды либо при прекращении настоящего договора по иным основаниям.

4. Срок аренды

4.1. Настоящий договор заключен на 18 месяцев.

4.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней.

5. Изменение и прекращение договора

5.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в случаях:

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;
- использования земельного участка, которое приводит к существенному ухудшению экологической обстановки;
- неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче земельного участка, повлекшее за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;
- в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

5.3. По требованию Арендатора настоящий договор аренды может быть расторгнут в судебном порядке, если:

- Арендодатель не предоставляет земельный участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию им в соответствии с условиями настоящего договора или назначением земельного участка;
- переданный Арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении настоящего договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка;
- земельный участок в силу обстоятельств, не зависящих от Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

6. Ответственность Сторон по договору

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки (реальный ущерб), причиненный задержкой возврата сданного в аренду земельного участка.

6.3. Арендодатель несет перед Арендатором ответственность за недостатки сданного в аренду земельного участка, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения настоящего договора он не знал об этих недостатках.

6.4. В случае просрочки уплаты арендных платежей Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 10 % от суммы долга за каждый день просрочки.

6.5. В случае использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в 5-ти кратном размере месячной арендной платы и возмещает все причиненные этим убытки (реальный ущерб).

7. Заключительные положения

7.1. На момент заключения настоящего договора Арендодатель гарантирует, что земельный участок, сдаваемый в аренду, не заложен, не арестован, не обременен правами и не является предметом исков третьих лиц.

7.2. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, подлежат окончательному урегулированию в судебном порядке.

7.3. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, из которых один хранится в делах регистрирующего органа, а остальные выдаются по экземпляру Арендодателю и Арендатору.

7.4. Настоящий договор вступает в силу с даты его регистрации в регистрирующем органе.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:
Администрация
Советского сельского поселения
Советского района Республики Крым
Адрес: Республики Крым,
Советский район, пгт. Советский,
ул. 30 лет Победы, 25.
Банковские реквизиты:
Отделение Республики Крым,
г. Симферополь
ИНН получателя 9108009679
р/с 401 018 103 351 000 10001
БИК 043510001
КПП 910801001
ОКТМО 356 524 01051
КБК 931 111 050 251 0000 120

Председатель Советского
сельского совета - глава администрации
Советского сельского поселения
_____ Н.В. Руденко

м.п.

Арендатор

М. П.

Акт приема-передачи земельного участка

Лот №1

пгт. Советский

«__» _____ 2019 г.

Администрация Советского сельского поселения Советского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Советского сельского совета - главы администрации Советского сельского поселения, Руденко Николая Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____, в лице _____, действующего на основании _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, расположенный по адресу: Республика Крым, Советский муниципальный район, Советское сельское поселение, пгт. Советский, ул. Степная, зу 1Г, кадастровый номер 90:13:010102:716, категории земель - земли населенного пункта, вид разрешенного использования - Объекты гаражного назначения. Код 2.7.1, площадью 30+/-2 кв. м., в соответствии с условиями договора аренды № 1 от «__» _____ 2019 г.

2. Арендатор принял указанный выше земельный участок в таком виде, в каком он находился на момент подписания настоящего акта.

3. Состояние земельного участка соответствует условиям договора аренды. Арендатор подтверждает отсутствие претензий в отношении принимаемого земельного участка.

4. Акт составлен в 3-х экземплярах, один из которых хранится в делах регистрирующего органа, а остальные два выдаются Арендодателю и Арендатору.

Арендодатель:
Администрация
Советского сельского поселения
Советского района Республики Крым

Арендатор

Председатель Советского
сельского совета - глава администрации
Советского сельского поселения

м.п. Н.В. Руденко

Договор аренды земельного участка №2

Лот №2

пгт. Советский

«__» _____ 2019 г.

Администрация Советского сельского поселения Советского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Советского сельского совета - главы администрации Советского сельского поселения, Руденко Николая Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона № _____ от «__» _____ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование за плату земельный участок, категории земель - земли населенного пункта, вид разрешенного использования - Объекты гаражного назначения. Код 2.7.1, площадью 35+/-2 кв. м., кадастровый номер: 90:13:010102:698, расположенный по адресу: Республика Крым, Советский муниципальный район, пгт. Советский, ул. Степная, 2Г, для строительства гаража (далее Участок).

1.2. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте, копия которого является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. На момент заключения настоящего договора сдаваемый в аренду земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.02.2019 г. № 90/ИСХ/2019-125999.

1.4. Указанный в пункте 1.1. настоящего Договора Участок передается Арендатору на основании Акта о передаче земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Арендная плата и порядок расчетов

2.1. Арендная плата устанавливается в денежной форме и составляет _____ (_____) в год.

2.2. Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания настоящего Договора, в дальнейшем может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в связи с инфляцией и индексацией цен, изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Крым и муниципального образования Советское сельское поселение Советского района Республики Крым, изменением кадастровой стоимости земельного участка, в том числе при изменении площади земельного участка при упорядочении его границ, изменении вида разрешенного использования земельного участка, переводе земельного участка из одной категории в другую, изменении рыночной стоимости земельного участка, пересмотре ставок арендной платы и (или) ставок земельного налога на соответствующий финансовый год, не более одного раза в год. Изменение арендной платы осуществляется без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора через средства массовой информации. Уведомление может быть сделано Арендодателем через средства массовой информации неопределенному кругу лиц, либо письмом и является обязательным для

Арендатора. Изменения, касающиеся арендной платы за пользование земельным участком, вступают в силу с даты, указанной в соответствующем нормативном правовом акте. В случае если такая дата не будет определена - с момента вступления нормативного правового акта в законную силу.

2.3. Арендная плата (начисление суммы платежа за месяц производится из расчета числа дней в месяце) вносится Арендатором до 25 числа каждого месяца, путем перечисления по следующим реквизитам: получатель – Администрация Советского сельского поселения Советского района Республики Крым, ИНН получателя 9108009679, расчетный счет 401 018 103 351 000 10001, БИК 043510001, КПП 910801001, ОКТМО 356 524 01051.

В платежном документе указываются: КБК (931 111 050 251 0000 120) (арендная плата; пеня), период, за который осуществляется платеж, номер Договора, дата заключения Договора, назначение платежа.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Требовать соответственного уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим договором, или состояние земельного участка существенно ухудшились.

3.1.2. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока настоящего договора с согласия собственника земельного участка. На субарендатора распространяются все права и обязанности Арендаторов, предусмотренные настоящим договором.

3.1.3. Передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора только с согласия собственника земельного участка.

3.1.4. Использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.5. Проводить в соответствии с разрешенным использованием земельного участка строительные работы.

3.1.6. Осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Своевременно вносить арендную плату за пользование земельным участком.

3.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к определенной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земельного участка и расположенных на нем других природных ресурсов.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.6. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение земельного участка.

3.2.7. При прекращении договора аренды вернуть Арендодателю земельный участок в пригодном к использованию состоянии.

3.3. Арендодатель имеет право:

3.3.1. Контролировать целевое использование Арендатором переданного в аренду земельного участка.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Арендатор использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора.

3.3.3. В случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы потребовать от него досрочного внесения арендной платы в течение 10 (десяти) дней за два срока подряд.

3.4. Арендодатель обязан:

3.4.1. Предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями аренды, предусмотренными в п. 1.1 настоящего договора.

3.4.2. Воздерживаться от любых действий, создающих для Арендатора препятствия в использовании земельного участка.

3.4.3. Принять от Арендатора по акту приема-возврата земельный участок в 5-ти дневный срок по истечении срока аренды либо при прекращении настоящего договора по иным основаниям.

4. Срок аренды

4.1. Настоящий договор заключен на 18 месяцев.

4.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней.

5. Изменение и прекращение договора

5.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в случаях:

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;
- использования земельного участка, которое приводит к существенному ухудшению экологической обстановки;
- неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче земельного участка, повлекшее за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;
- в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

5.3. По требованию Арендатора настоящий договор аренды может быть расторгнут в судебном порядке, если:

- Арендодатель не предоставляет земельный участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию им в соответствии с условиями настоящего договора или назначением земельного участка;
- переданный Арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении настоящего договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка;
- земельный участок в силу обстоятельств, не зависящих от Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

6. Ответственность Сторон по договору

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки (реальный ущерб), причиненный задержкой возврата сданного в аренду земельного участка.

6.3. Арендодатель несет перед Арендатором ответственность за недостатки сданного в аренду земельного участка, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения настоящего договора он не знал об этих недостатках.

6.4. В случае просрочки уплаты арендных платежей Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 10 % от суммы долга за каждый день просрочки.

6.5. В случае использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в 5-ти кратном размере месячной арендной платы и возмещает все причиненные этим убытки (реальный ущерб).

7. Заключительные положения

7.1. На момент заключения настоящего договора Арендодатель гарантирует, что земельный участок, сдаваемый в аренду, не заложен, не арестован, не обременен правами и не является предметом исков третьих лиц.

7.2. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, подлежат окончательному урегулированию в судебном порядке.

7.3. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, из которых один хранится в делах регистрирующего органа, а остальные выдаются по экземпляру Арендодателю и Арендатору.

7.4. Настоящий договор вступает в силу с даты его регистрации в регистрирующем органе.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:
Администрация
Советского сельского поселения
Советского района Республики Крым
Адрес: Республики Крым,
Советский район, пгт. Советский,
ул. 30 лет Победы, 25.
Банковские реквизиты:
Отделение Республики Крым,
г. Симферополь
ИНН получателя 9108009679
р/с 401 018 103 351 000 10001
БИК 043510001
КПП 910801001
ОКТМО 356 524 01051
КБК 931 111 050 251 0000 120

Председатель Советского
сельского совета - глава администрации
Советского сельского поселения
_____ Н.В. Руденко

м.п.

Арендатор

М. П.

Акт приема-передачи земельного участка

Лот №2

пгт. Советский

«__» _____ 2019 г.

Администрация Советского сельского поселения Советского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Советского сельского совета - главы администрации Советского сельского поселения, Руденко Николая Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____, в лице _____, действующего на основании _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, расположенный по адресу: Республика Крым, Советский муниципальный район, пгт. Советский, ул. Степная, 2Г, кадастровый номер 90:13:010102:698, категории земель - земли населенного пункта, вид разрешенного использования - Объекты гаражного назначения. Код 2.7.1, площадью 35+/-2 кв. м., в соответствии с условиями договора аренды № 2 от «__» _____ 2019 г.

2. Арендатор принял указанный выше земельный участок в таком виде, в каком он находился на момент подписания настоящего акта.

3. Состояние земельного участка соответствует условиям договора аренды. Арендатор подтверждает отсутствие претензий в отношении принимаемого земельного участка.

4. Акт составлен в 3-х экземплярах, один из которых хранится в делах регистрирующего органа, а остальные два выдаются Арендодателю и Арендатору.

Арендодатель:
Администрация
Советского сельского поселения
Советского района Республики Крым

Арендатор

Председатель Советского
сельского совета - глава администрации
Советского сельского поселения

Н.В. Руденко
м.п

Договор аренды земельного участка №3

Лот №3

пгт. Советский

«__» _____ 2019 г.

Администрация Советского сельского поселения Советского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Советского сельского совета - главы администрации Советского сельского поселения, Руденко Николая Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона № _____ от «__» _____ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование за плату земельный участок, категории земель - земли населенного пункта, вид разрешенного использования - Объекты гаражного назначения. Код 2.7.1, площадью 48+/-2 кв. м., кадастровый номер: 90:13:010102:723, расположенный по адресу: Республика Крым, Советский муниципальный район, Советское сельское поселение, пгт. Советский, пер. Советский, зу 21Г, для строительства гаража (далее Участок).

1.2. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте, копия которого является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. На момент заключения настоящего договора сдаваемый в аренду земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.02.2019 г. № 90/ИСХ/2019-98249.

1.4. Указанный в пункте 1.1. настоящего Договора Участок передается Арендатору на основании Акта о передаче земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Арендная плата и порядок расчетов

2.1. Арендная плата устанавливается в денежной форме и составляет _____ (_____) в год.

2.2. Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания настоящего Договора, в дальнейшем может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в связи с инфляцией и индексацией цен, изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Крым и муниципального образования Советское сельское поселение Советского района Республики Крым, изменением кадастровой стоимости земельного участка, в том числе при изменении площади земельного участка при упорядочении его границ, изменении вида разрешенного использования земельного участка, переводе земельного участка из одной категории в другую, изменении рыночной стоимости земельного участка, пересмотре ставок арендной платы и (или) ставок земельного налога на соответствующий финансовый год, не более одного раза в год. Изменение арендной платы осуществляется без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора через средства массовой информации. Уведомление может быть сделано Арендодателем через средства массовой информации неопределенному кругу лиц, либо письмом и является обязательным для

Арендатора. Изменения, касающиеся арендной платы за пользование земельным участком, вступают в силу с даты, указанной в соответствующем нормативном правовом акте. В случае если такая дата не будет определена - с момента вступления нормативного правового акта в законную силу.

2.3. Арендная плата (начисление суммы платежа за месяц производится из расчета числа дней в месяце) вносится Арендатором до 25 числа каждого месяца, путем перечисления по следующим реквизитам: получатель – Администрация Советского сельского поселения Советского района Республики Крым, ИНН получателя 9108009679, расчетный счет 401 018 103 351 000 10001, БИК 043510001, КПП 910801001, ОКТМО 356 524 01051.

В платежном документе указываются: КБК (931 111 050 251 0000 120) (арендная плата; пеня), период, за который осуществляется платеж, номер Договора, дата заключения Договора, назначение платежа.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Требовать соответственного уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим договором, или состояние земельного участка существенно ухудшились.

3.1.2. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока настоящего договора с согласия собственника земельного участка. На субарендатора распространяются все права и обязанности Арендаторов, предусмотренные настоящим договором.

3.1.3. Передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора только с согласия собственника земельного участка.

3.1.4. Использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.5. Проводить в соответствии с разрешенным использованием земельного участка строительные работы.

3.1.6. Осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Своевременно вносить арендную плату за пользование земельным участком.

3.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к определенной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земельного участка и расположенных на нем других природных ресурсов.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.6. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение земельного участка.

3.2.7. При прекращении договора аренды вернуть Арендодателю земельный участок в пригодном к использованию состоянии.

3.3. Арендодатель имеет право:

3.3.1. Контролировать целевое использование Арендатором переданного в аренду земельного участка.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Арендатор использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора.

3.3.3. В случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы потребовать от него досрочного внесения арендной платы в течение 10 (десяти) дней за два срока подряд.

3.4. Арендодатель обязан:

3.4.1. Предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями аренды, предусмотренными в п. 1.1 настоящего договора.

3.4.2. Воздерживаться от любых действий, создающих для Арендатора препятствия в использовании земельного участка.

3.4.3. Принять от Арендатора по акту приема-возврата земельный участок в 5-ти дневный срок по истечении срока аренды либо при прекращении настоящего договора по иным основаниям.

4. Срок аренды

4.1. Настоящий договор заключен на 18 месяцев.

4.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней.

5. Изменение и прекращение договора

5.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в случаях:

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;
- использования земельного участка, которое приводит к существенному ухудшению экологической обстановки;
- неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче земельного участка, повлекшее за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;
- в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

5.3. По требованию Арендатора настоящий договор аренды может быть расторгнут в судебном порядке, если:

- Арендодатель не предоставляет земельный участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию им в соответствии с условиями настоящего договора или назначением земельного участка;
- переданный Арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении настоящего договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка;
- земельный участок в силу обстоятельств, не зависящих от Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

6. Ответственность Сторон по договору

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки (реальный ущерб), причиненный задержкой возврата сданного в аренду земельного участка.

6.3. Арендодатель несет перед Арендатором ответственность за недостатки сданного в аренду земельного участка, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения настоящего договора он не знал об этих недостатках.

6.4. В случае просрочки уплаты арендных платежей Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 10 % от суммы долга за каждый день просрочки.

6.5. В случае использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в 5-ти кратном размере месячной арендной платы и возмещает все причиненные этим убытки (реальный ущерб).

7. Заключительные положения

7.1. На момент заключения настоящего договора Арендодатель гарантирует, что земельный участок, сдаваемый в аренду, не заложен, не арестован, не обременен правами и не является предметом исков третьих лиц.

7.2. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, подлежат окончательному урегулированию в судебном порядке.

7.3. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, из которых один хранится в делах регистрирующего органа, а остальные выдаются по экземпляру Арендодателю и Арендатору.

7.4. Настоящий договор вступает в силу с даты его регистрации в регистрирующем органе.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:
Администрация
Советского сельского поселения
Советского района Республики Крым
Адрес: Республики Крым,
Советский район, пгт. Советский,
ул. 30 лет Победы, 25.
Банковские реквизиты:
Отделение Республики Крым,
г. Симферополь
ИНН получателя 9108009679
р/с 401 018 103 351 000 10001
БИК 043510001
КПП 910801001
ОКТМО 356 524 01051
КБК 931 111 050 251 0000 120

Председатель Советского
сельского совета - глава администрации
Советского сельского поселения
_____ Н.В. Руденко

м.п.

Арендатор

М. П.

Акт приема-передачи земельного участка

Лот №3

пгт. Советский

«__» _____ 2019 г.

Администрация Советского сельского поселения Советского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Советского сельского совета - главы администрации Советского сельского поселения, Руденко Николая Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____, в лице _____, действующего на основании _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, расположенный по адресу: Республика Крым, Советский муниципальный район, Советское сельское поселение, пгт. Советский, пер. Советский, зу 21Г, кадастровый номер 90:13:010102:723, категории земель - земли населенного пункта, вид разрешенного использования - Объекты гаражного назначения. Код 2.7.1, площадью 48+/-2 кв. м., в соответствии с условиями договора аренды № 3 от «__» _____ 2019 г.

2. Арендатор принял указанный выше земельный участок в таком виде, в каком он находился на момент подписания настоящего акта.

3. Состояние земельного участка соответствует условиям договора аренды. Арендатор подтверждает отсутствие претензий в отношении принимаемого земельного участка.

4. Акт составлен в 3-х экземплярах, один из которых хранится в делах регистрирующего органа, а остальные два выдаются Арендодателю и Арендатору.

Арендодатель:
Администрация
Советского сельского поселения
Советского района Республики Крым

Арендатор

Председатель Советского
сельского совета - глава администрации
Советского сельского поселения

Н.В. Руденко
м.п

Договор аренды земельного участка № 4

Лот № 4

пгт. Советский

«__» _____ 2019 г.

Администрация Советского сельского поселения Советского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Советского сельского совета - главы администрации Советского сельского поселения, Руденко Николая Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона № _____ от «__» _____ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование за плату земельный участок, категории земель - земли населенного пункта, вид разрешенного использования - Объекты гаражного назначения. Код 2.7.1, площадью 48+/-2 кв. м., кадастровый номер: 90:13:010102:699, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Советский муниципальный район, Советское сельское поселение, поселок городского типа Советский, пер. Советский, земельный участок 22Г, для строительства гаража (далее Участок).

1.2. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте, копия которого является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. На момент заключения настоящего договора сдаваемый в аренду земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.02.2019 г. № 90/ИСХ/2019-122881.

1.4. Указанный в пункте 1.1. настоящего Договора Участок передается Арендатору на основании Акта о передаче земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Арендная плата и порядок расчетов

2.1. Арендная плата устанавливается в денежной форме и составляет _____ (_____) в год.

2.2. Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания настоящего Договора, в дальнейшем может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в связи с инфляцией и индексацией цен, изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Крым и муниципального образования Советское сельское поселение Советского района Республики Крым, изменением кадастровой стоимости земельного участка, в том числе при изменении площади земельного участка при упорядочении его границ, изменении вида разрешенного использования земельного участка, переводе земельного участка из одной категории в другую, изменении рыночной стоимости земельного участка, пересмотре ставок арендной платы и (или) ставок земельного налога на соответствующий финансовый год, не более одного раза в год. Изменение арендной платы осуществляется без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора через средства массовой информации. Уведомление может быть сделано Арендодателем через средства массо-

вой информации неопределенному кругу лиц, либо письмом и является обязательным для Арендатора. Изменения, касающиеся арендной платы за пользование земельным участком, вступают в силу с даты, указанной в соответствующем нормативном правовом акте. В случае если такая дата не будет определена - с момента вступления нормативного правового акта в законную силу.

2.3. Арендная плата (начисление суммы платежа за месяц производится из расчета числа дней в месяце) вносится Арендатором до 25 числа каждого месяца, путем перечисления по следующим реквизитам: получатель – Администрация Советского сельского поселения Советского района Республики Крым, ИНН получателя 9108009679, расчетный счет 401 018 103 351 000 10001, БИК 043510001, КПП 910801001, ОКТМО 356 524 01051.

В платежном документе указываются: КБК (931 111 050 251 0000 120) (арендная плата; пеня), период, за который осуществляется платеж, номер Договора, дата заключения Договора, назначение платежа.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Требовать соответственного уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим договором, или состояние земельного участка существенно ухудшились.

3.1.2. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока настоящего договора с согласия собственника земельного участка. На субарендатора распространяются все права и обязанности Арендаторов, предусмотренные настоящим договором.

3.1.3. Передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора только с согласия собственника земельного участка.

3.1.4. Использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.5. Проводить в соответствии с разрешенным использованием земельного участка строительные работы.

3.1.6. Осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Своевременно вносить арендную плату за пользование земельным участком.

3.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к определенной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земельного участка и расположенных на нем других природных ресурсов.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.6. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение земельного участка.

3.2.7. При прекращении договора аренды вернуть Арендодателю земельный уча-

сток в пригодном к использованию состоянии.

3.3. Арендодатель имеет право:

3.3.1. Контролировать целевое использование Арендатором переданного в аренду земельного участка.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Арендатор использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора.

3.3.3. В случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы потребовать от него досрочного внесения арендной платы в течение 10 (десяти) дней за два срока подряд.

3.4. Арендодатель обязан:

3.4.1. Предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями аренды, предусмотренными в п. 1.1 настоящего договора.

3.4.2. Воздерживаться от любых действий, создающих для Арендатора препятствия в использовании земельного участка.

3.4.3. Принять от Арендатора по акту приема-возврата земельный участок в 5-ти дневный срок по истечении срока аренды либо при прекращении настоящего договора по иным основаниям.

4. Срок аренды

4.1. Настоящий договор заключен на 18 месяцев.

4.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней.

5. Изменение и прекращение договора

5.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в случаях:

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;
- использования земельного участка, которое приводит к существенному ухудшению экологической обстановки;
- неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче земельного участка, повлекшее за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;
- в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

5.3. По требованию Арендатора настоящий договор аренды может быть расторгнут в судебном порядке, если:

- Арендодатель не предоставляет земельный участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию им в соответствии с условиями настоящего договора или назначением земельного участка;
- переданный Арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении настоящего договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка;
- земельный участок в силу обстоятельств, не зависящих от Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

6. Ответственность Сторон по договору

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по насто-

ящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки (реальный ущерб), причиненный задержкой возврата сданного в аренду земельного участка.

6.3. Арендодатель несет перед Арендатором ответственность за недостатки сданного в аренду земельного участка, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения настоящего договора он не знал об этих недостатках.

6.4. В случае просрочки уплаты арендных платежей Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 10 % от суммы долга за каждый день просрочки.

6.5. В случае использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в 5-ти кратном размере месячной арендной платы и возмещает все причиненные этим убытки (реальный ущерб).

7. Заключительные положения

7.1. На момент заключения настоящего договора Арендодатель гарантирует, что земельный участок, сдаваемый в аренду, не заложен, не арестован, не обременен правами и не является предметом исков третьих лиц.

7.2. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, подлежат окончательному урегулированию в судебном порядке.

7.3. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, из которых один хранится в делах регистрирующего органа, а остальные выдаются по экземпляру Арендодателю и Арендатору.

7.4. Настоящий договор вступает в силу с даты его регистрации в регистрирующем органе.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:
Администрация
Советского сельского поселения
Советского района Республики Крым
Адрес: Республики Крым,
Советский район, пгт. Советский,
ул. 30 лет Победы, 25.
Банковские реквизиты:
Отделение Республики Крым,
г. Симферополь
ИНН получателя 9108009679
р/с 401 018 103 351 000 10001
БИК 043510001
КПП 910801001
ОКТМО 356 524 01051
КБК 931 111 050 251 0000 120

Председатель Советского
сельского совета - глава администрации
Советского сельского поселения
_____ Н.В. Руденко

М.П.

Арендатор

М. П.

Акт приема-передачи земельного участка

Лот № 4

пгт. Советский

«__» _____ 2019 г.

Администрация Советского сельского поселения Советского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Советского сельского совета - главы администрации Советского сельского поселения, Руденко Николая Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____, в лице _____, действующего на основании _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Советский муниципальный район, Советское сельское поселение, поселок городского типа Советский, пер. Советский, земельный участок 22Г, кадастровый номер 90:13:010102:699, категории земель - земли населенного пункта, вид разрешенного использования - Объекты гаражного назначения. Код 2.7.1, площадью 48+/-2 кв. м., в соответствии с условиями договора аренды № 4 от «__» _____ 2019 г.

2. Арендатор принял указанный выше земельный участок в таком виде, в каком он находился на момент подписания настоящего акта.

3. Состояние земельного участка соответствует условиям договора аренды. Арендатор подтверждает отсутствие претензий в отношении принимаемого земельного участка.

4. Акт составлен в 3-х экземплярах, один из которых хранится в делах регистрирующего органа, а остальные два выдаются Арендодателю и Арендатору.

Арендодатель:
Администрация
Советского сельского поселения
Советского района Республики Крым

Арендатор

Председатель Советского
сельского совета - глава администрации
Советского сельского поселения

Н.В. Руденко
М.П

Договор аренды земельного участка № 5

Лот № 5

пгт. Советский

«__» _____ 2019 г.

Администрация Советского сельского поселения Советского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Советского сельского совета - главы администрации Советского сельского поселения, Руденко Николая Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона № _____ от «__» _____ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование за плату земельный участок, категории земель - земли населенного пункта, вид разрешенного использования - Объекты гаражного назначения. Код 2.7.1, площадью 48+/-2 кв. м., кадастровый номер: 90:13:010102:705, расположенный по адресу: Республика Крым, Советский муниципальный район, пгт. Советский, пер. Советский, земельный участок 23Г, для строительства гаража (далее Участок).

1.2. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте, копия которого является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. На момент заключения настоящего договора сдаваемый в аренду земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.02.2019 г. № 90/ИСХ/2019-97869.

1.4. Указанный в пункте 1.1. настоящего Договора Участок передается Арендатору на основании Акта о передаче земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Арендная плата и порядок расчетов

2.1. Арендная плата устанавливается в денежной форме и составляет _____ (_____) в год.

2.2. Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания настоящего Договора, в дальнейшем может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в связи с инфляцией и индексацией цен, изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Крым и муниципального образования Советское сельское поселение Советского района Республики Крым, изменением кадастровой стоимости земельного участка, в том числе при изменении площади земельного участка при упорядочении его границ, изменении вида разрешенного использования земельного участка, переводе земельного участка из одной категории в другую, изменении рыночной стоимости земельного участка, пересмотре ставок арендной платы и (или) ставок земельного налога на соответствующий финансовый год, не более одного раза в год. Изменение арендной платы осуществляется без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора через средства массовой информации. Уведомление может быть сделано Арендодателем через средства массовой информации неопределенному кругу лиц, либо письмом и является обязательным для

Арендатора. Изменения, касающиеся арендной платы за пользование земельным участком, вступают в силу с даты, указанной в соответствующем нормативном правовом акте. В случае если такая дата не будет определена - с момента вступления нормативного правового акта в законную силу.

2.3. Арендная плата (начисление суммы платежа за месяц производится из расчета числа дней в месяце) вносится Арендатором до 25 числа каждого месяца, путем перечисления по следующим реквизитам: получатель – Администрация Советского сельского поселения Советского района Республики Крым, ИНН получателя 9108009679, расчетный счет 401 018 103 351 000 10001, БИК 043510001, КПП 910801001, ОКТМО 356 524 01051.

В платежном документе указываются: КБК (931 111 050 251 0000 120) (арендная плата; пеня), период, за который осуществляется платеж, номер Договора, дата заключения Договора, назначение платежа.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Требовать соответственного уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим договором, или состояние земельного участка существенно ухудшились.

3.1.2. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока настоящего договора с согласия собственника земельного участка. На субарендатора распространяются все права и обязанности Арендаторов, предусмотренные настоящим договором.

3.1.3. Передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора только с согласия собственника земельного участка.

3.1.4. Использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.5. Проводить в соответствии с разрешенным использованием земельного участка строительные работы.

3.1.6. Осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Своевременно вносить арендную плату за пользование земельным участком.

3.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к определенной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земельного участка и расположенных на нем других природных ресурсов.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.6. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение земельного участка.

3.2.7. При прекращении договора аренды вернуть Арендодателю земельный участок в пригодном к использованию состоянии.

3.3. Арендодатель имеет право:

3.3.1. Контролировать целевое использование Арендатором переданного в аренду земельного участка.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Арендатор использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора.

3.3.3. В случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы потребовать от него досрочного внесения арендной платы в течение 10 (десяти) дней за два срока подряд.

3.4. Арендодатель обязан:

3.4.1. Предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями аренды, предусмотренными в п. 1.1 настоящего договора.

3.4.2. Воздерживаться от любых действий, создающих для Арендатора препятствия в использовании земельного участка.

3.4.3. Принять от Арендатора по акту приема-возврата земельный участок в 5-ти дневный срок по истечении срока аренды либо при прекращении настоящего договора по иным основаниям.

4. Срок аренды

4.1. Настоящий договор заключен на 18 месяцев.

4.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней.

5. Изменение и прекращение договора

5.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в случаях:

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;
- использования земельного участка, которое приводит к существенному ухудшению экологической обстановки;
- неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче земельного участка, повлекшее за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;
- в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

5.3. По требованию Арендатора настоящий договор аренды может быть расторгнут в судебном порядке, если:

- Арендодатель не предоставляет земельный участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию им в соответствии с условиями настоящего договора или назначением земельного участка;
- переданный Арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении настоящего договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка;
- земельный участок в силу обстоятельств, не зависящих от Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

6. Ответственность Сторон по договору

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки (реальный ущерб), причиненный задержкой возврата сданного в аренду земельного участка.

6.3. Арендодатель несет перед Арендатором ответственность за недостатки сданного в аренду земельного участка, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения настоящего договора он не знал об этих недостатках.

6.4. В случае просрочки уплаты арендных платежей Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 10 % от суммы долга за каждый день просрочки.

6.5. В случае использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в 5-ти кратном размере месячной арендной платы и возмещает все причиненные этим убытки (реальный ущерб).

7. Заключительные положения

7.1. На момент заключения настоящего договора Арендодатель гарантирует, что земельный участок, сдаваемый в аренду, не заложен, не арестован, не обременен правами и не является предметом исков третьих лиц.

7.2. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, подлежат окончательному урегулированию в судебном порядке.

7.3. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, из которых один хранится в делах регистрирующего органа, а остальные выдаются по экземпляру Арендодателю и Арендатору.

7.4. Настоящий договор вступает в силу с даты его регистрации в регистрирующем органе.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:
Администрация
Советского сельского поселения
Советского района Республики Крым
Адрес: Республики Крым,
Советский район, пгт. Советский,
ул. 30 лет Победы, 25.
Банковские реквизиты:
Отделение Республики Крым,
г. Симферополь
ИНН получателя 9108009679
р/с 401 018 103 351 000 10001
БИК 043510001
КПП 910801001
ОКТМО 356 524 01051
КБК 931 111 050 251 0000 120

Председатель Советского
сельского совета - глава администрации
Советского сельского поселения
_____ Н.В. Руденко

м.п.

Арендатор

М. П.

Акт приема-передачи земельного участка

Лот № 5

пгт. Советский

«__» _____ 2019 г.

Администрация Советского сельского поселения Советского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Советского сельского совета - главы администрации Советского сельского поселения, Руденко Николая Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____, в лице _____, действующего на основании _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, расположенный по адресу: Республика Крым, Советский муниципальный район, пгт. Советский, пер. Советский, земельный участок 23Г, кадастровый номер 90:13:010102:705, категории земель - земли населенного пункта, вид разрешенного использования - Объекты гаражного назначения. Код 2.7.1, площадью 48+/-2 кв. м., в соответствии с условиями договора аренды № 5 от «__» _____ 2019 г.

2. Арендатор принял указанный выше земельный участок в таком виде, в каком он находился на момент подписания настоящего акта.

3. Состояние земельного участка соответствует условиям договора аренды. Арендатор подтверждает отсутствие претензий в отношении принимаемого земельного участка.

4. Акт составлен в 3-х экземплярах, один из которых хранится в делах регистрирующего органа, а остальные два выдаются Арендодателю и Арендатору.

Арендодатель:
Администрация
Советского сельского поселения
Советского района Республики Крым

Арендатор

Председатель Советского
сельского совета - глава администрации
Советского сельского поселения

Н.В. Руденко
м.п

Договор аренды земельного участка № 6

Лот № 6

пгт. Советский

«__» _____ 2019 г.

Администрация Советского сельского поселения Советского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Советского сельского совета - главы администрации Советского сельского поселения, Руденко Николая Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона № _____ от «__» _____ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование за плату земельный участок, категории земель - земли населенного пункта, вид разрешенного использования - Производственная деятельность. Код 6.0, площадью 2890 +/-19 кв. м., кадастровый номер: 90:13:010108:4138, расположенный по адресу: Респ Крым, Советский муниципальный район, Советское сельское поселение, пгт. Советский, ул. Суворова, з/у 14А, для размещения объектов капитального строительства в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка (далее Участок).

1.2. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте, копия которого является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. На момент заключения настоящего договора сдаваемый в аренду земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.02.2019 г. № 90/090/553/2019-14112.

1.4. Указанный в пункте 1.1. настоящего Договора Участок передается Арендатору на основании Акта о передаче земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Арендная плата и порядок расчетов

2.1. Арендная плата устанавливается в денежной форме и составляет _____ (_____) в год.

2.2. Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания настоящего Договора, в дальнейшем может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в связи с инфляцией и индексацией цен, изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Крым и муниципального образования Советское сельское поселение Советского района Республики Крым, изменением кадастровой стоимости земельного участка, в том числе при изменении площади земельного участка при упорядочении его границ, изменении вида разрешенного использования земельного участка, переводе земельного участка из одной категории в другую, изменении рыночной стоимости земельного участка, пересмотре ставок арендной платы и (или) ставок земельного налога на соответствующий финансовый год, не более одного раза в год. Изменение арендной платы осуществляется без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора через средства массовой информации. Уведомление может быть сделано Арендодателем через средства массо-

вой информации неопределенному кругу лиц, либо письмом и является обязательным для Арендатора. Изменения, касающиеся арендной платы за пользование земельным участком, вступают в силу с даты, указанной в соответствующем нормативном правовом акте. В случае если такая дата не будет определена - с момента вступления нормативного правового акта в законную силу.

2.3. Арендная плата (начисление суммы платежа за месяц производится из расчета числа дней в месяце) вносится Арендатором до 25 числа каждого месяца, путем перечисления по следующим реквизитам: получатель – Администрация Советского сельского поселения Советского района Республики Крым, ИНН получателя 9108009679, расчетный счет 401 018 103 351 000 10001, БИК 043510001, КПП 910801001, ОКТМО 356 524 01051.

В платежном документе указываются: КБК (931 111 050 251 0000 120) (арендная плата; пеня), период, за который осуществляется платеж, номер Договора, дата заключения Договора, назначение платежа.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Требовать соответственного уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим договором, или состояние земельного участка существенно ухудшились.

3.1.2. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока настоящего договора с согласия собственника земельного участка. На субарендатора распространяются все права и обязанности Арендаторов, предусмотренные настоящим договором.

3.1.3. Передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора только с согласия собственника земельного участка.

3.1.4. Использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.5. Проводить в соответствии с разрешенным использованием земельного участка строительные работы.

3.1.6. Осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Своевременно вносить арендную плату за пользование земельным участком.

3.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к определенной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земельного участка и расположенных на нем других природных ресурсов.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.6. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение земельного участка.

3.2.7. При прекращении договора аренды вернуть Арендодателю земельный уча-

сток в пригодном к использованию состоянии.

3.3. Арендодатель имеет право:

3.3.1. Контролировать целевое использование Арендатором переданного в аренду земельного участка.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Арендатор использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора.

3.3.3. В случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы потребовать от него досрочного внесения арендной платы в течение 10 (десяти) дней за два срока подряд.

3.4. Арендодатель обязан:

3.4.1. Предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями аренды, предусмотренными в п. 1.1 настоящего договора.

3.4.2. Воздерживаться от любых действий, создающих для Арендатора препятствия в использовании земельного участка.

3.4.3. Принять от Арендатора по акту приема-возврата земельный участок в 5-ти дневный срок по истечении срока аренды либо при прекращении настоящего договора по иным основаниям.

4. Срок аренды

4.1. Настоящий договор заключен на 7 (семь) лет.

4.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней.

5. Изменение и прекращение договора

5.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в случаях:

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;
- использования земельного участка, которое приводит к существенному ухудшению экологической обстановки;
- неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче земельного участка, повлекшее за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;
- в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

5.3. По требованию Арендатора настоящий договор аренды может быть расторгнут в судебном порядке, если:

- Арендодатель не предоставляет земельный участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию им в соответствии с условиями настоящего договора или назначением земельного участка;
- переданный Арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении настоящего договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка;
- земельный участок в силу обстоятельств, не зависящих от Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

6. Ответственность Сторон по договору

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки (реальный ущерб), причиненный задержкой возврата сданного в аренду земельного участка.

6.3. Арендодатель несет перед Арендатором ответственность за недостатки сданного в аренду земельного участка, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения настоящего договора он не знал об этих недостатках.

6.4. В случае просрочки уплаты арендных платежей Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 10 % от суммы долга за каждый день просрочки.

6.5. В случае использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в 5-ти кратном размере месячной арендной платы и возмещает все причиненные этим убытки (реальный ущерб).

7. Заключительные положения

7.1. На момент заключения настоящего договора Арендодатель гарантирует, что земельный участок, сдаваемый в аренду, не заложен, не арестован, не обременен правами и не является предметом исков третьих лиц.

7.2. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, подлежат окончательному урегулированию в судебном порядке.

7.3. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, из которых один хранится в делах регистрирующего органа, а остальные выдаются по экземпляру Арендодателю и Арендатору.

7.4. Настоящий договор вступает в силу с даты его регистрации в регистрирующем органе.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:
Администрация
Советского сельского поселения
Советского района Республики Крым
Адрес: Республики Крым,
Советский район, пгт. Советский,
ул. 30 лет Победы, 25.
Банковские реквизиты:
Отделение Республики Крым,
г. Симферополь
ИНН получателя 9108009679
р/с 401 018 103 351 000 10001
БИК 043510001
КПП 910801001
ОКТМО 356 524 01051
КБК 931 111 050 251 0000 120

Председатель Советского
сельского совета - глава администрации
Советского сельского поселения
_____ Н.В. Руденко

м.п.

Арендатор

М. П.

Акт приема-передачи земельного участка

Лот № 6

пгт. Советский

«__» _____ 2019 г.

Администрация Советского сельского поселения Советского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Советского сельского совета - главы администрации Советского сельского поселения, Руденко Николая Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____, в лице _____, действующего на основании _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, расположенный по адресу: Респ Крым, Советский муниципальный район, Советское сельское поселение, пгт. Советский, ул. Суворова, з/у 14А, кадастровый номер 90:13:010108:4138, категории земель - земли населенного пункта, вид разрешенного использования - Производственная деятельность. Код 6.0, площадью 2890 +/-19 кв. м., в соответствии с условиями договора аренды № 6 от «__» _____ 2019 г.

2. Арендатор принял указанный выше земельный участок в таком виде, в каком он находился на момент подписания настоящего акта.

3. Состояние земельного участка соответствует условиям договора аренды. Арендатор подтверждает отсутствие претензий в отношении принимаемого земельного участка.

4. Акт составлен в 3-х экземплярах, один из которых хранится в делах регистрирующего органа, а остальные два выдаются Арендодателю и Арендатору.

Арендодатель:
Администрация
Советского сельского поселения
Советского района Республики Крым

Арендатор

Председатель Советского
сельского совета - глава администрации
Советского сельского поселения

м.п. Н.В. Руденко