

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 1**  
**по обсуждению проекта: «Об изменении вида разрешенного**  
**использования земельного участка общей площадью 1296 кв.м.,**  
**расположенного по адресу: Республика Крым, Советский район, пгт.**  
**Советский, ул. Первомайская, д. 27, кадастровый номер 90:13:010105:154».**

пгт. Советский

«12» февраля 2018 г.

14-00 часов

**Место проведения:** 297200, Российская Федерация, Республика Крым, Советский район, пгт. Советский, ул. 30 лет Победы, 25, зал заседаний Советского сельского совета, каб. № 15.

**Время начала публичных слушаний: 14-00 ч.**

**Уполномоченный орган: Администрация Советского сельского поселения Советского района Республики Крым.**

**Зарегистрировано: 43 ( сорок три )** участника публичных слушаний, список прилагается. Присутствовали: - жители Советского сельского поселения, представители общественности, депутаты Советского сельского совета Советского района Республики Крым, должностные лица местного самоуправления, члены Рабочей группы по организации подготовки и проведения публичных слушаний по обсуждению проекта **«Об изменении вида разрешенного использования земельного участка общей площадью 1296 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Советский район, пгт. Советский, ул. Первомайская, д. 27, кадастровый номер 90:13:010105:154».**

**Председательствующий на публичных слушаниях:** заместитель председателя Советского сельского совета Советского района Республики Крым Скорик С.В. – заместитель председателя Рабочей группы по организации подготовки и проведения публичных слушаний по обсуждению проекта **«Об изменении вида разрешенного использования земельного участка общей площадью 1296 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Советский район, пгт. Советский, ул. Первомайская, д. 27, кадастровый номер 90:13:010105:154».**

**Секретарь:** Сейтвелиев Н.Ш. – секретарь рабочей группы, ведущий специалист отдела по правовым вопросам, вопросам муниципального имущества, землеустройства, территориального планирования и предоставления муниципальных услуг администрации Советского сельского поселения Советского района Республики Крым.

**Инициатор публичных слушаний:** глава администрации Советского сельского поселения Советского район Республики Крым – Руденко Н.В.

**Публичные слушания назначены** в соответствии с постановлением главы администрации Советского сельского поселения Советского района Республики Крым от 17.01.2018 г. № 09 **«Об изменении вида разрешенного использования земельного участка общей площадью 1296 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Советский район, пгт. Советский, ул. Первомайская, д. 27, кадастровый номер 90:13:010105:154».**

Председательствующим на публичных слушаниях выносятся на рассмотрение участникам публичных слушаний следующая повестка дня: **«Об изменении вида разрешенного использования земельного участка общей площадью 1296 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым,**

**Советский район, пгт. Советский, ул. Первомайская, д. 27, кадастровый номер 90:13:010105:154».**

Голосовали:

«За» - 43;  
«Против» - нет;  
«Воздержались» - нет;  
«Не голосовали» - нет.

**Председательствующий на публичных слушаниях Скорик С.В.:**  
«Публичные слушания «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка общей площадью 1296 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Советский район, пгт. Советский, ул. Первомайская, д. 27, кадастровый номер 90:13:010105:154», проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, со статьей 28 Федерального Закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Советского сельского поселения Советского района Республики Крым, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Советском сельском поселении Советского района Республики Крым, утвержденным решением 20-й сессии Советского сельского совета 1-го созыва от 10.12.2015г. № 207 «Об утверждении положения «О публичных слушаниях в муниципальном образовании Советское сельское поселение Советского района Республики Крым».

Решение 20-й сессии Советского сельского совета 1-го созыва от 10.12.2015г. № 207 «Об утверждении положения «О публичных слушаниях в муниципальном образовании Советское сельское поселение Советского района Республики Крым», опубликовано на сайте муниципального образования Советское сельское поселение и на информационном стенде Советского сельского совета Советского района Республики Крым по адресу: 297200, Республика Крым, Советский район, пгт. Советский, ул. 30 лет Победы, 25.

Председательствующий на публичных слушаниях:

Заместитель председателя Советского сельского совета Скорик С.В.

Секретарь Рабочей группы:

Сейтвелиев Н.Ш. – секретарь рабочей группы, ведущий специалист отдела по правовым вопросам, вопросам муниципального имущества, землеустройства, территориального планирования и предоставления муниципальных услуг администрации Советского сельского поселения Советского района Республики Крым.

Члены рабочей группы:

Зайцев Герман Александрович

Депутат Советского сельского совета, член рабочей группы;

Гаушкин Дмитрий Валериевич

ведущий специалист отдела по правовым вопросам, вопросам муниципального имущества, землеустройства, территориального планирования и предоставления муниципальных услуг администрации Советского сельского поселения Советского района Республики Крым.

Дополнительно рабочей группой в районной газете «Приазовская звезда», на официальной странице муниципального образования Советское сельское

поселение Советского района Республики Крым на портале Правительства Республики Крым в разделе «Публичные слушания» размещено объявление о дате, месте, времени проведения публичных слушаний и сроках приема письменных предложений **«Об изменении вида разрешенного использования земельного участка общей площадью 1296 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Советский район, пгт. Советский, ул. Первомайская, д. 27, кадастровый номер 90:13:010105:154».**

***Жители Советского сельского поселения Советского района о дате, времени и месте проведения публичных слушаний оповещены своевременно.***

При проведении публичных слушаний составляется протокол публичных слушаний.

Результаты публичных слушаний **«Об изменении вида разрешенного использования земельного участка общей площадью 1296 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Советский район, пгт. Советский, ул. Первомайская, д. 27, кадастровый номер 90:13:010105:154»**, оформляются заключением.

**Предлагается следующий порядок проведения публичных слушаний:**

1. Информация о поступивших в Рабочую группу письменных предложениях и замечаниях граждан **«Об изменении вида разрешенного использования земельного участка общей площадью 1296 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Советский район, пгт. Советский, ул. Первомайская, д. 27, кадастровый номер 90:13:010105:154»** (докладывает заместитель председателя Рабочей группы Скорик С.В.).

2. Выступление заявителя Рябцева Александра Александровича, собственника земельного участка **«Об изменении вида разрешенного использования земельного участка общей площадью 1296 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Советский район, пгт. Советский, ул. Первомайская, д. 27, кадастровый номер 90:13:010105:154».**

3. Выступления участников публичных слушаний (предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого на публичных слушаниях вопроса).

4. Вопросы и ответы относительно выступлений участников публичных слушаний.

5. Окончание публичных слушаний.

**ПРОШУ ГОЛОСОВАТЬ:**

Голосовали:

«За» - 43;  
«Против» - нет;  
«Воздержались» - нет  
«Не голосовали» - нет

Предлагаю устные замечания и предложения высказывать по ходу обсуждения **«Об изменении вида разрешенного использования земельного участка общей площадью 1296 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Советский район, пгт. Советский, ул. Первомайская, д. 27, кадастровый номер 90:13:010105:154»**, и вносить их в протокол публичных слушаний, а письменные предложения приобщить к протоколу публичных слушаний. Определить время выступления – 5 минут.

Какие будут предложения? Предложений не поступило.

**ПРОШУ ГОЛОСОВАТЬ:**

Голосовали:

«За» - 43;  
«Против» - нет;

«Воздержались» - нет;

«Не голосовали» - нет.

**ВЫСТУПИЛИ:**

**1. Скорик С.В.** «Письменных предложений от граждан по состоянию на 14.00 ч. 12 февраля 2018 года в Рабочую группу **«Об изменении вида разрешенного использования земельного участка общей площадью 1296 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Советский район, пгт. Советский, ул. Первомайская, д. 27, кадастровый номер 90:13:010105:154»** не поступило.

**Переходим ко 2 вопросу:** рассмотрение вопроса **«Об изменении вида разрешенного использования земельного участка общей площадью 1296 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Советский район, пгт. Советский, ул. Первомайская, д. 27, кадастровый номер 90:13:010105:154».**

Слово предоставляется – Рябцеву Александру Александровичу, собственнику земельного участка.

**ВЫСТУПИЛИ:** Рябцев Александр Александрович. Осветил все основные аспекты изменения вида разрешенного использования земельного участка общей площадью 1296 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Советский район, пгт. Советский, ул. Первомайская, д. 27, кадастровый номер 90:13:010105:154».

**ВЫСТУПИЛИ:**

**Скорик С.В.** «Предлагаю участникам публичных слушаний выступить и внести свои предложения и замечания **«Об изменении вида разрешенного использования земельного участка общей площадью 1296 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Советский район, пгт. Советский, ул. Первомайская, д. 27, кадастровый номер 90:13:010105:154».**

**Зайцев Г.А.** – депутат Советского сельского совета. «Скажите пожалуйста, на какой вид разрешения использования земельного участка Вы получили?»

**Рябцев А.А.** – было получено разрешение под индивидуальное жилое строение.

**Костенюк И.В.** – житель пгт. Советский. Вы обращались в поселковый совет в 2013 году по вопросу изменения вида использования земельного участка?

**Рябцев А.А.** – не обращался.

**Марцоха Ю.Н.** – заместитель главы администрации Советского района – главный архитектор. Через дорогу напротив Вашего участка находится музыкальная школа, здание администрации района. Вы планируете открыть торговый центр по продаже строительных материалов. По строительным нормам торговый центр по продаже строительных материалов должен находиться на определенном расстоянии от вышеуказанных объектов, что не соответствует законным нормативам.

**Захарова М.Н.** - Вы не рассматривали вопрос размещения торгового центра по продаже строительных материалов на окраине поселка Советский.

**Руденко Н.В.** - глава администрации Советского сельского поселения советского района Республики Крым. Считаю нецелесообразным изменять вид использования земельного участка расположенного по адресу: пгт. Советский, ул. Первомайская, д. 27. Это мое мнение, принимать решение вам жители поселка Советский.

Других предложений и замечаний от жителей Советского сельского поселения Советского района Республики Крым, от участников публичных слушаний **«Об изменении вида разрешенного использования земельного**

участка общей площадью 1296 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Советский район, пгт. Советский, ул. Первомайская, д. 27, кадастровый номер 90:13:010105:154» не поступило.

**Скорик С.В.** Если выступающих больше нет, предлагаю завершить публичные слушания «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка общей площадью 1296 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Советский район, пгт. Советский, ул. Первомайская, д. 27, кадастровый номер 90:13:010105:154», признать их состоявшимися.

Ставлю вопрос на голосование.

Кто за то, чтобы отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка общей площадью 1296 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Советский район, пгт. Советский, ул. Первомайская, д. 27, кадастровый номер 90:13:010105:154» с индивидуального жилищного строительства код 2.1., на магазины, код 4.4.

**ПРОШУ ГОЛОСОВАТЬ:**

Голосовали:

«За» - 33;  
«Против» - 5;  
«Воздержались» - 5;  
«Не голосовали» - нет.

**РЕШИЛИ:**

1. Считать публичные слушания «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка общей площадью 1296 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Советский район, пгт. Советский, ул. Первомайская, д. 27, кадастровый номер 90:13:010105:154» состоявшимися.

2. Вид разрешенного использования земельного участка общей площадью 1296 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Советский район, пгт. Советский, ул. Первомайская, д. 27, кадастровый номер 90:13:010105:154» опубликованный (обнародованный) в установленном порядке, оставить без изменений.

3. Рабочей группе по организации подготовки и проведению публичных слушаний по обсуждению изменению вида разрешенного использования земельного участка общей площадью 1296 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Советский район, пгт. Советский, ул. Первомайская, д. 27, кадастровый номер 90:13:010105:154», подготовить заключение о результатах публичных слушаний по обсуждению «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка общей площадью 1296 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Советский район, пгт. Советский, ул. Первомайская, д. 27, кадастровый номер 90:13:010105:154».

4. Заключение о результатах публичных слушаний «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка общей площадью 1296 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Советский район, пгт. Советский, ул. Первомайская, д. 27, кадастровый номер 90:13:010105:154», обнародовать на портале Правительства Республики Крым в разделе муниципальное образование Советское сельское поселение Советского района «Нормативные правовые и иные документы», «Публичные слушания» и на информационном стенде Советского сельского поселения Советского района

Республики Крым, расположенном по адресу: 297200, Российская Федерация, Республика Крым, Советский район, пгт. Советский, ул. 30 лет Победы, 25.

**Председательствующий  
на публичных слушаниях**

**С.В. Скорик**

**Секретарь**

**Н.Ш. Сейтвелиев**

**Заместитель главы администрации  
Советского сельского поселения**

**А.П. Кот**

**Депутат Советского сельского совета**

**Г.А. Зайцев**

Приложения к протоколу:

1. Список зарегистрированных участников публичных слушаний.

Протокол составлен в 2-х экземплярах.