

**Протокол о результатах аукциона № 1 от «15» июня 2021 года
на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности
Муниципального образования Советское сельское поселение Советского района
Республики Крым**

Место проведения процедуры аукциона: 297200, Республика Крым, Советский район, пгт. Советский, улица 30 Лет Победы, дом 25, каб. № 15.

Дата проведения аукциона: «15» июня 2021 г.

Время начала аукциона: 09 ч 00 мин

Время окончания аукциона: 09 ч 30 мин

Организатор аукциона: Администрация Советского сельского поселения.

Уполномоченный орган: Администрация Советского сельского поселения.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка было размещено «15» мая 2021 г. на официальном сайте www.torgi.gov.ru, и опубликовано в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования по адресу: <https://sovmo.rk.gov.ru>, а также на информационном стенде Советского сельского совета.

Присутствующие на процедуре проведения аукциона:

Председатель комиссии: Кот А.П.

Заместитель председателя комиссии: Сейтвелиев Н.Ш.

Член комиссии: Марылива Г.Н.

Член комиссии: Еленская Н.М.

На заседании аукционной комиссии присутствуют 4 члена комиссии. Комиссия в полном составе и правомочна для принятия решений.

Аукцион проводится председателем комиссии в присутствии всех членов комиссии и участников, который обеспечивает порядок при проведении торгов.

Проведение аудио – видео - записи: аудио-видео запись не велась.

В процессе проведения аукциона «Организатором» аудиозапись не велась.

В процессе проведения аукциона «Участниками аукциона» аудио и видеозапись не велась.

Предмет аукциона земельный участок Лот № 2:

кадастровый номер 90:13:010102:670, площадь 200 кв. м., категория земель: земли населенного пункта, вид разрешенного использования – Предпринимательство. Код 4.0. Адрес: Республика Крым, Советский район, пгт. Советский, ул. Степная.

Перечень участников аукциона:

№ п/п	Наименование претендента – юридического лица либо фамилия, имя, отчество и паспортные данные претендента – физического лица, адрес (указанный претендентов в заявке), банковские реквизиты, телефон	Дата и время поступления заявки	№ карточки участника
1	Матковский Игорь Николаевич ИНН 910200229328 паспорт 39 17 302233, выдан МВД по Республике Крым от 21.05.2018 г. код подразделения 910-028 Адрес: Республика Крым, гор. Феодосия, ул. Насыпная, д. 2-В. Наименование Банка: АО «ГЕНБАНК» Адрес: 295011, Республика Крым,	13:05 мин. 09.06.2021 г.	2

	г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 13. Номер счета 40802810004730000247; БИК 043510123; ИНН 7750005820; КПП 910201001; ОГРН 1137711000074; к/с 30101810835100000123 в Отделении по Республике Крым Моб.+7978 117-90-08		
2	Общество с ограниченной ответственностью «КНК» ОГРН 1189112034650 ИНН 9109022217/КПП 910901001 Адрес: 297582, Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Лечебная, д.3, кв. 49. Наименование Банка: АО «ГЕНБАНК» к/с 3010181083510000012 БИК 043510123 р/с 40702810607130000085 Моб. +79780515593	15:47 мин. 09.06.2021 г.	3
3	Индивидуальный предприниматель Бурей Дмитрий Сергеевич ИНН 910200751622/ ОГРНИП 316910200213612 паспорт 0914 098710, выдан Федеральной миграционной службой от 06.06.2014 г. код подразделения 900-002 почтовый адрес: 295024, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 43, корпус 2, кв. 1. Наименование Банка: РНКБ Банк (ПАО) р/с 40802810142310002674 к/с 30101810335100000607 БИК 043510607 Моб. +7978 871-77-70	16:50 мин. 09.06.2021 г.	1

Начальный размер арендной платы земельного участка в год – 11076,02 рублей (одиннадцать тысяч семьдесят шесть рублей 02 копеек).

Шаг аукциона 3%, что составляет – 332,28 рубля (триста тридцать два рубля 28 копеек).

В ходе аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, были сделаны следующие предложения:

№ предложений	№ карточки участника аукциона	Предложенная величина годовой арендной платы за земельный участок
1	2	11408,30

После трехкратного объявления ведущим последнего предложения участниками не был предложен более высокий размер годовой арендной платы за земельный участок.

Победителем аукциона по Лоту № 2 признается участник аукциона под № 2 Матковский Игорь Николаевич.

В соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион на право заключения договора аренды земельного участка признается состоявшимся.

Договор с победителем аукциона заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Размер ежегодной арендной платы составляет: 11408,30 руб. (одиннадцать тысяч четыреста восемь рублей 30 копеек).

Предмет аукциона земельный участок Лот № 3:

кадастровый номер 90:13:010104:2025, площадь 686 кв. м., категория земель: земли населенного пункта, вид разрешенного использования – Предпринимательство. Код 4.0.

Адрес: Республика Крым, Советский район, пгт. Советский, ул. Железнодорожная.

Перечень участников аукциона:

№ п/п	Наименование претендента – юридического лица либо фамилия, имя, отчество и паспортные данные претендента – физического лица, адрес (указанный претендентов в заявке), банковские реквизиты, телефон	Дата и время поступления заявки	№ карточки участника
1	Кадырова Татьяна Николаевна ИНН 910800085484 паспорт 39 14 168994, выдан Федеральной миграционной службой от 05.06.2014 года, код подразделения 900-004 Почтовый адрес: Республика Крым, Советский район, пгт. Советский, ул. Железнодорожная, д. 21, кв. 37. Наименование Банка: АО «ГЕНБАНК» Адрес: 295011, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 13. Номер счета 40802810404730000177; БИК 043510123; к/с 30101810835100000123 в Отделении по Республике Крым Моб. +7978 895-44-75	09:40 мин. 08.06.2021 г.	3
2	Меметов Марлен Ризаевич ИНН 910517212404 паспорт 03 14 763904, выдан Федеральной миграционной службой от 12.05.2014 г. код подразделения 900-003 Почтовый адрес: Республика Крым, Нижнегорский район, пгт. Нижнегорский, ул. Победы, д. 97а, кв. 7. Наименование Банка: РНКБ Банк (ПАО) Адрес: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Набережная имени 60-летия СССР, д. 34. Номер счета 40817810484100078875; БИК 043510607; к/с 30101810335100000607 в Отделении по Республике Крым, ИНН 7701105460, КПП 910201001 Моб. +7978 023-38-50	13:10 мин 09.06.2021 г.	2
3	Общество с ограниченной ответственностью «КНК» ОГРН 1189112034650 ИНН 9109022217/КПП 910901001 Адрес: 297582, Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Лечебная, д.3, кв. 49. Наименование Банка: АО «ГЕНБАНК» к/с 3010181083510000012 БИК 043510123	15:47 мин. 09.06.2021 г.	4

	р/с 40702810607130000085 Моб. +79780515593		
4	Индивидуальный предприниматель Бурей Дмитрий Сергеевич ИНН 910200751622/ ОГРНИП 316910200213612 паспорт 0914 098710, выдан Федеральной миграционной службой от 06.06.2014 г. код подразделения 900-002 почтовый адрес: 295024, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 43, корпус 2, кв. 1. Наименование Банка: РНКБ Банк (ПАО) р/с 40802810142310002674 к/с 30101810335100000607/БИК 043510607 Моб. +7978 871-77-70	16:51 мин. 09.06.2021 г.	1

Начальный размер арендной платы земельного участка в год – 37990,75 рублей (тридцать семь тысяч девятьсот девяносто рублей 75 копеек).

Шаг аукциона 3%, что составляет – 1139,72 рубля (одна тысяча сто тридцать девять рублей 72 копеек).

В ходе аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона.

После трехкратного объявления ведущим о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В соответствии с ч. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 3 признается не состоявшимся.

Предмет аукциона земельный участок Лот № 4:

кадастровый номер 90:13:010105:3950, площадь 1386 кв. м., категория земель: земли населенного пункта, вид разрешенного использования – Предпринимательство. Код 4.0.

Адрес: Республика Крым, Советский район, пгт. Советский, пер. Речной.

Перечень участников аукциона:

№ п/п	Наименование претендента – юридического лица либо фамилия, имя, отчество и паспортные данные претендента – физического лица, адрес (указанный претендентов в заявке), банковские реквизиты, телефон	Дата и время поступления заявки	№ карточки участника
1	Огида Оксана Юрьевна ИНН 910814296206 паспорт 39 14 830027, выдан Территориальный пункт УФМС России по Республике Крым в Советском районе от 13.02.2015 г. код подразделения 910-028 Почтовый адрес: Республика Крым, Советский район, пгт. Советский, ул. Железнодорожная, д. 29, кв. 25. Наименование Банка: АО «ГЕНБАНК»	13:55 мин. 07.06.2021 г.	2

	295011, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 13. Номер счета 40817810604734003570; БИК 043510123; ИНН 7750005820; КПП 910201001; ОГРН 1137711000074; к/с 30101810835100000123 в Отделении Республики Крым Моб. +7978 857-34-84		
2	Общество с ограниченной ответственностью «КНК» ОГРН 1189112034650 ИНН 9109022217/КПП 910901001 Адрес: 297582, Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Лечебная, д.3, кв. 49. Наименование Банка: АО «ГЕНБАНК» к/с 3010181083510000012 БИК 043510123 р/с 40702810607130000085 Моб. +79780515593	15:47 мин. 09.06.2021 г.	3
3	Индивидуальный предприниматель Бурей Дмитрий Сергеевич ИНН 910200751622/ ОГРНИП 316910200213612 паспорт 0914 098710, выдан Федеральной миграционной службой от 06.06.2014 г. код подразделения 900-002 почтовый адрес: 295024, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 43, корпус 2, кв. 1. Наименование Банка: РНКБ Банк (ПАО) р/с 40802810142310002674 к/с 30101810335100000607 БИК 043510607 Моб. +7978 871-77-70	16:52 мин. 09.06.2021 г.	1

Начальный размер арендной платы земельного участка в год – 136422,73 рублей (сто тридцать шесть тысяч четыреста двадцать два рубля 73 копеек).

Шаг аукциона 3%, что составляет – 4092,68 рубля (четыре тысячи девяносто два рубля) 68 копеек.

В ходе аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, были сделаны следующие предложения:

№ предложений	№ карточки участника аукциона	Предложенная величина годовой арендной платы за земельный участок
1	2	140515,41

После трехкратного объявления ведущим последнего предложения участниками не был предложен более высокий размер годовой арендной платы за земельный участок.

Победителем аукциона по Лоту № 4 признается участник аукциона под № 2 Огида Оксана Юрьевна.

В соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион на право заключения договора аренды земельного участка признается состоявшимся.

Договор с победителем аукциона заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Размер ежегодной арендной платы составляет: 140515,41 руб. (сто сорок тысяч пятьсот пятнадцать рублей 41 копеек).

Предмет аукциона земельный участок Лот № 5:

кадастровый номер 90:13:010102:1122, площадь 7623 кв. м., категория земель: земли населенного пункта, вид разрешенного использования – Предпринимательство. Код 4.0.

Адрес: Республика Крым, Советский район, пгт. Советский, ул. Некрасова.

Перечень участников аукциона:

№ п/п	Наименование претендента – юридического лица либо фамилия, имя, отчество и паспортные данные претендента – физического лица, адрес (указанный претендентов в заявке), банковские реквизиты, телефон	Дата и время поступления заявки	№ карточки участника
1	Общество с ограниченной ответственностью «КНК» ОГРН 1189112034650 ИНН 9109022217/КПП 910901001 Адрес: 297582, Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Лечебная, д.3, кв. 49. Наименование Банка: АО «ГЕНБАНК» к/с 3010181083510000012 БИК 043510123 р/с 40702810607130000085 Моб. +79780515593	15:47 мин. 09.06.2021 г.	1
2	Индивидуальный предприниматель Бурей Дмитрий Сергеевич ИНН 910200751622/ ОГРНИП 316910200213612 паспорт 0914 098710, выдан Федеральной миграционной службой от 06.06.2014 г. код подразделения 900-002 почтовый адрес: 295024, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 43, корпус 2, кв. 1. Наименование Банка: РНКБ Банк (ПАО) р/с 40802810142310002674 к/с 30101810335100000607 БИК 043510607 Моб. +7978 871-77-70	16:55 мин. 09.06.2021 г.	2

Начальный размер арендной платы земельного участка в год – 877062,74 рублей (восемьсот семьдесят семь тысяч шестьдесят два рубля 74 копейки).

Шаг аукциона 3%, что составляет – 26311,88 рубля (двадцать шесть тысяч триста одиннадцать рублей 88 копеек).

В ходе аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, были сделаны следующие предложения:

№ предложений	№ карточки участника аукциона	Предложенная величина годовой арендной платы за земельный участок
1	1	903374,62

После трехкратного объявления ведущим последнего предложения участниками не был предложен более высокий размер годовой арендной платы за земельный участок.

Победителем аукциона по Лоту № 5 признается участник аукциона под № 1 Индивидуальный предприниматель Бурей Дмитрий Сергеевич.

В соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион на право заключения договора аренды земельного участка признается состоявшимся.

Договор с победителем аукциона заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Размер ежегодной арендной платы составляет: 903374,62 руб. (девятьсот три тысячи триста семьдесят четыре рубля 62 копеек).

Настоящий протокол размещается на официальном сайте torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

Подпись аукциониста, членов аукционной комиссии и победителя аукциона:

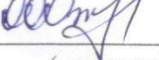
Председатель комиссии:  Кот А.П.

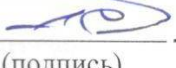
Заместитель председателя комиссии:  Сейтвелиев Н.Ш.

Член комиссии:  Марылива Г.Н.

Член комиссии:  Еленская Н.М.

Победитель аукциона по Лоту № 2:  (подпись) Матковский У.Н. ФИО

Победитель аукциона по Лоту № 4:  (подпись) Денисов Д.Ю. ФИО

Победитель аукциона по Лоту № 5:  (подпись) Д.С. Бурей ФИО